

## Kutse piiri kättenäitamisele

Teostan Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Kolkja alevikus **Ranna tn 49 (58701:002:0169)** katastriüksuse kontrollmõõdistamist, mis piirneb Teile kuuluva **22244 Kolkja tee L5 (58701:002:0007)** katastriüksusega .

*Katastriüksuse moodustamise korra § 20 lg 1 kohaselt on maamõõtja kohustatud kutsuma piiri maastikul kättenäitamisele kõik puudutatud katastriüksuste omanikud.*

## PIIRI KINDLAKSTEGEMINE

**1) Põhjus:** Registreeritud Ranna tn 49, Ranna tn 47, Ranna tn 51 ja 22244 Kolkja tee L5 on vastuolulised andmed piiri kulgemisel tee telje suhtes. Ranna tn 47 piiriprotokoll järgi kulgeb piir tee serva mööda sirgjooneliselt tee teljest 4m kaugusel. Ranna tn 49 piiriprotokoll järgi kulgeb piir sirgjooneliselt mööda tee serva. Ranna tn 51 piiriprotokoll järgi kulgeb piir sirgjooneliselt mööda tee serva 3m kaugusel tee teljest . 22244 Kolkja tee L5 piiriprotokoll järgi kulgeb piir selles lõigus 4,5m kaugusel tee teljest.

**Selgitus:** Kõige hiljem moodustatud 22244 Kolkja tee L5 piiriprotokollis ei ole arvestatud varem moodustatud Ranna tee 47, Ranna tee 49 ja Ranna tee 51 piiriprotokollidega, piiri kulgemisel tee telje suhtes tekib kattumine. Ümberarvutatud piirimärkide 3 ja 4 taastamisel paikneb piirimärk 3 tee teljest 3,5m kaugusel ja piirimärk 4 tee teljest 3,6m kaugusel . Vajalik piiri kulgemine 22244 Kolkja tee L5 ühisel piiril üheselt kokku leppida.

**Tulemus:** Piiri kulgemine tee teljest 3m kaugusele, nagu on märgitud Ranna tn 51 piiriprotokollis, ei ole tee hoolduse seisukohalt mõistlik kuna jääb asfaldi servast ainult 80 cm kaugusele. Kindlakstegemise tulemusena määratakse piir piirimärkide piiriandmete järgi ja piir kulgeb piirimärkide vahel sirgjooneliselt.

Vt. Piiride kindlakstegemist selgitav skeem Lisa 2

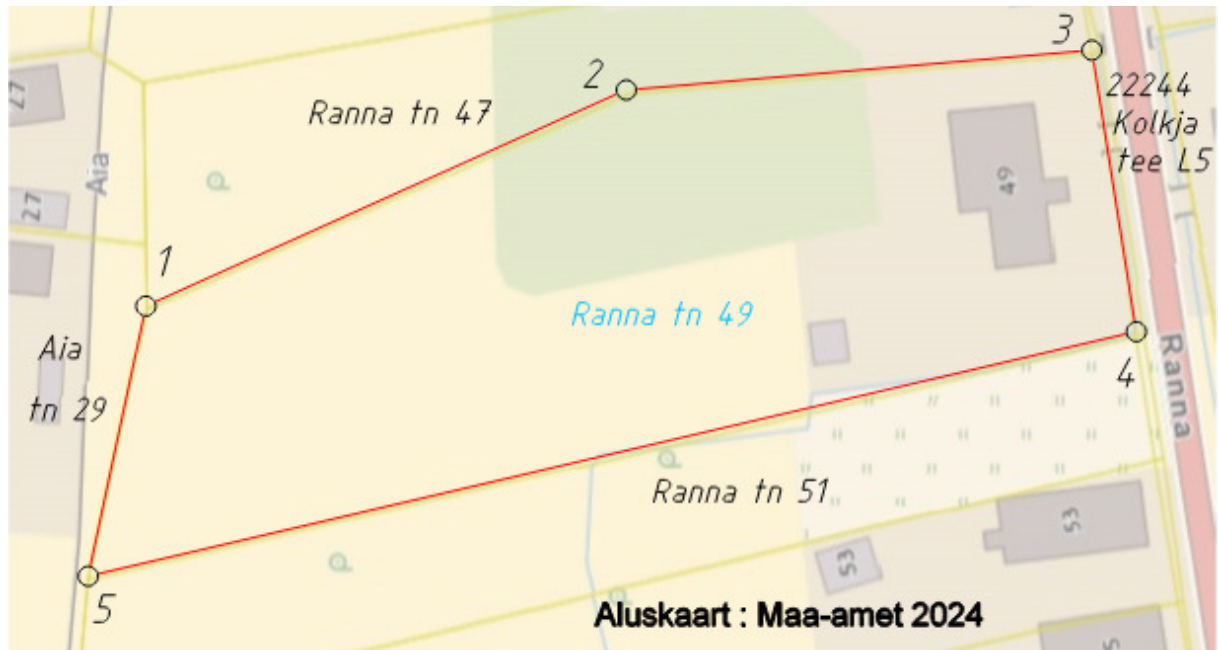
### Asjaosaliste märkused ja taotlused:

- Piirimärgid 2,3,4,5 olid maastikul hävinenud. Taastamiseks mõõdistati üle olemasolevaid kolme piirimärki – Ranna tn 47 piirimärke 10 ja 9 ( sama ka registreeritud Ranna tn 49 piirimärk 1 ) ja Ranna tn 38a, Ranna tn 38b mõlemal piirimärki 9. Kuna nimetatud kolm olemasolevat piirimärki jäid Geodeesia kalkulaatoriga ümberarvutamisel 0,01cm ja 0,08cm piiridesse, siis ülejäänud piirimärgid taastati Maa-ameti Geodeesia kalkulaatoriga Kallaste kohaliku süsteemi ümberarvutamise L-EST 97 süsteemi tulemuste järgi.
- Mõõdistatud on 22244 Kolkja tee L5 servad, tee telg arvutuslik.

## Piiripunktide ja piiride skeem

Piiriprotokoll nr LY2311094147

Lisa 1



### LEPPEMÄRGID

- Katastriüksuse piir
- Registreeritud katastriüksuse piir
- 1 Piiripunkti number
- Tähistatud piiripunkt

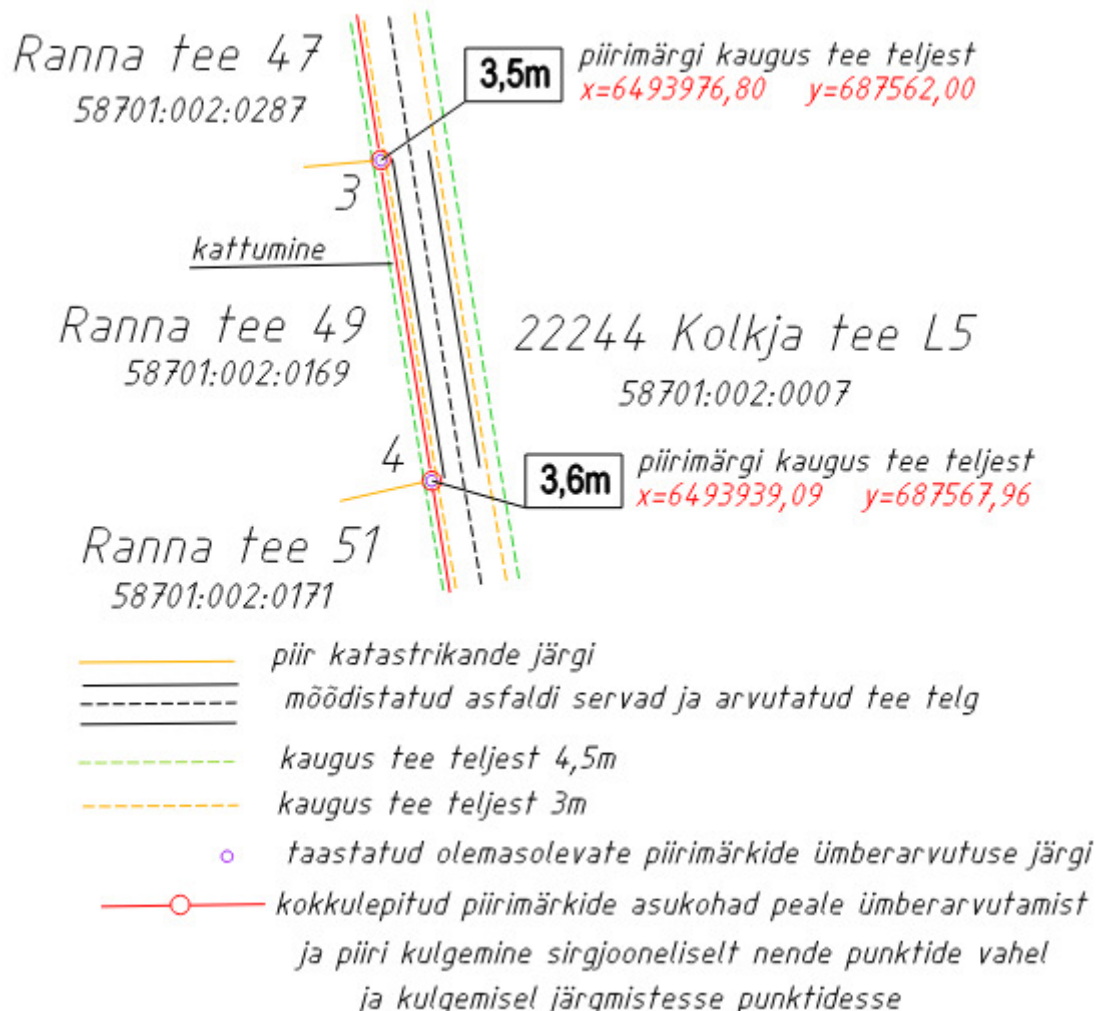
### Piirikirjeldus - Ranna tn 49

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
1	metalltoru	sirgjooneline	-	olemasolev	-
2	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-
3	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	1)
4	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	1)
5	metalltoru	sirgjooneline	-	taastatud	-

## Piiride kindlakstegemist selgitav skeem

Piiriprotokoll nr LY2311094147

Lisa 2



Käesolevaga kutsun Teid (või seaduslikult volitatud isikut), kui möödistanud Ranna tn 49 katastriüksusega piirneva 22244 Kolkja tee L5 katastriüksuse omanikku, **möödistatud Ranna tn 49 katastriüksusega ühise piiri maastikul kättenäitamisele 12.06.2024 kell 09.15 Tartu maakonnas, Peipsiääre vallas, Kolkja alevikus, möödistanud Ranna tn 49 katastriüksuse piirimärgi nr.4 juures - ( vt. Lisa piiripunktide ja piiride skeem ).**

**NB! Maamõõtja tuleb ülalnimetatud kuupäeval Teile maastikul piirimärke ja piire kätte näitama ainult siis, kui Te hiljemalt 11.06.2024 kella 15.00 - ks annate teada, et kohale tulete.**

Juhul, kui Te jätate piiri kättenäitamisele ilmumata või kirjaliku seisukoha esitamata, loetakse kutse saatmisega piirimärkide asukohad ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks ja omanik piiride asukohaga nõustunuks (*Maakatastriseadus §17 lg 6*).

Peale piiri ja piirimärkide kättenäitamist maastikul koostatakse piiriprotokoll, mida on Teil võimalik allkirjastada käsitsi paberil (kontoris) või digitaalselt, teatades sellest hiljemalt piiride kättenäitamise päeval. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paberkandjal

Kui kinnisasja omanik tuleb piiride kättenäitamisele, kuid ei allkirjasta piiriprotokolli, loetakse piirimärkide asukoht ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks (*Maakatastriseadus §17 lg 7*).

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (*asjaõigusseaduse §128 lg 2*).

Lugupidamisega

maamõõtja Anneli Kodasma (tegevuslitsents nr. 665 MA-k) mob. 56 153 257

e-post: [anneli.kodasma@gmail.com](mailto:anneli.kodasma@gmail.com)

Lisad: Piirikirjeldus Piiripunktide ja piiride skeem